

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122.../THADS(17)
V/v đề nghị đăng tải văn bản trên
trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự
tỉnh Phú Thọ

Lạc Thủy, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự Tỉnh Phú Thọ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS, ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, Hoà Bình

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Phú Thọ đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ đăng tải lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo số 122...../TB- THADS(17) ngày 12/9/2025 về việc bán đấu giá tài sản.

Kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ xem xét đăng tải Thông báo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Lan

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.1../TB- THADS(17)

Lạc Thủy, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/TB-ĐGQC, ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án khu vực 17), thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung, địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 065596 do UBND huyện Yên Thủy cấp ngày 31/12/2013 thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 28. Địa chỉ thửa đất: Xóm Bông bạc, xã Lạc Hưng, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình (nay là Xóm Hợp Nhất, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ). Kèm theo bản trích đo địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thủy ký ngày 10/4/2025.

Diện tích đất: 1509.7m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm: 1109.7m²

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/12/1963

Hình dạng đất ở: Đa giác

Mặt tiền: 27.41 m

Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4 kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng, tường gạch, nền lát gạch men, tường không quét sơn, diện tích xây dựng 43, 65m², nhà đã xuống cấp.

- Nhà bếp kết cấu tường gạch, mái ngói, không có cửa. diện tích 38,22m². Hiện trạng đã xuống cấp, không còn giá trị kinh tế, chỉ còn giá trị sử dụng

- Cây trồng trên đất: 01 cây Vải có vanh 150 cm, tán lá 5.5m; 01 cây Vải có vanh 110cm, tán lá 4m; 01 cây Xoài có vanh 110cm, tán lá 5.5m; 01 cây Nhãn có vanh 70cm, tán lá 4.5m; 02 cây Bưởi có vanh 50cm, tán lá 4m; 01 cây Mít có vanh 130cm, tán lá 3m; 02 cây Xoài có vanh 80cm, tán cây 3.5m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 23,24,25/09/2025(Trong giờ hành chính), tại xóm Bông Bạc, xã Lạc Hưng, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình nay là xóm Bông Bạc, xã Lạc Lương, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2025 đến hết 16h00 ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.631.697.000đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng)- Người trúng đấu giá phải thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000đồng, tiền đặt trước: 326.339.000đ (Ba trăm hai mươi sáu triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng); Thời gian đóng tiền đặt trước Từ ngày 10/9/ đến hết 16h00 ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Quang Trung số 2700201007782, mở tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Phú Thọ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 10/9/2025 đến hết 16h00 ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung hoặc trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả kết quả: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả kết quả trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

- Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

h) Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 02/10/2025, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Trả giá 01 vòng theo phương thức lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung; Địa chỉ: địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0562.136.333, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ, đại chỉ: Số 09, đường Lương Thế Vinh, khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Lạc lương
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bm Thị Ngọc Lan